

**地方独立行政法人東京都健康長寿医療センター新築工事**

**入札説明書 別添資料 2**

**落札者決定基準**

平成 22 年 8 月

地方独立行政法人東京都健康長寿医療センター

## 【目 次】

1	審査の方法 .....	1
2	審査の流れ .....	2
3	各審査の内容 .....	3

## 1 審査の方法

この入札に係る審査は、以下のとおり、(1) 競争入札参加資格の確認、(2) 提案内容の評価、(3) 開札及び総合評価、の3段階により実施する。

### (1) 競争入札参加資格の確認

応募者が入札説明書で規定する入札参加資格を有していることを確認する。その際、東京都建設工事等競争入札参加資格を有することに加え、一定の実績を有すること等、この入札への参加に必要な事項について確認を行う。

### (2) 提案内容の評価

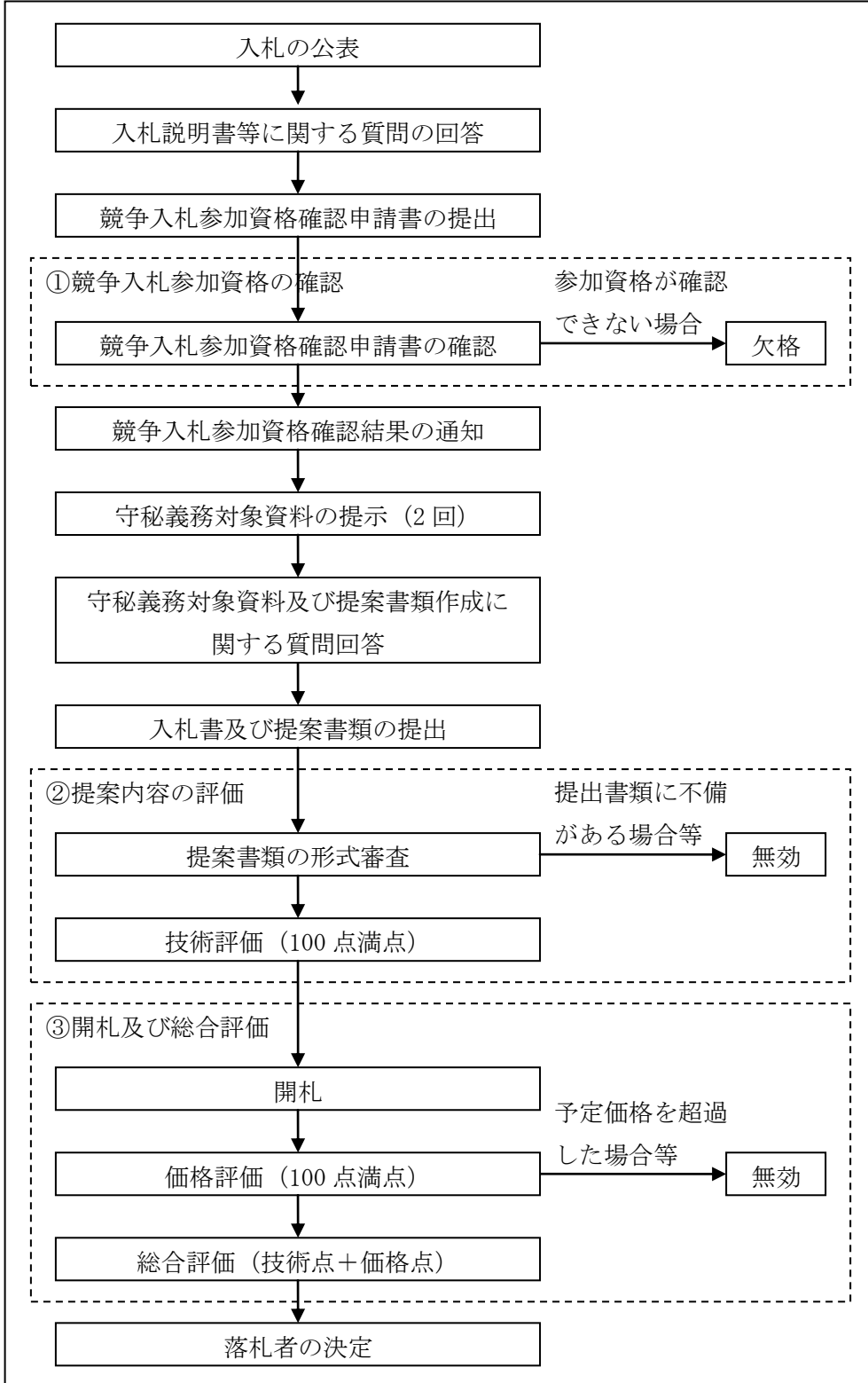
上記(1)においてこの入札の参加資格を有すると確認された者から、入札書並びに事業者の能力、技術提案及び施工計画に係る提案書類の提出を受け、提出書類の審査及びヒアリングを通じ、提案内容の評価を行う。

### (3) 開札及び総合評価

上記(2)の提案内容の評価と入札金額により総合評価を行い、落札者を決定する。

## 2 審査の流れ

この入札に係る審査の流れは、以下のとおりである。



### 3 各審査の内容

#### (1) 競争入札参加資格の確認

##### ① 確認の概要

競争入札参加資格の確認として、応募者が入札説明書で規定する入札参加資格を有していることを確認する。確認に際しては、東京都建設工事等競争入札参加資格を有することに加え、一定の実績を有すること等、この入札への参加に必要な事項について確認を行う。

##### ② 確認方法

資格確認申請時必要書類について、応募者が入札説明書で規定する以下の競争入札参加資格を有していることを確認する。

確認対象	確認項目
a 競争入札参加資格を有していること	入札説明書の <b>6</b> (1)から(9)までの事項の全部に該当していることを確認する。

##### ③ 確認結果

応募者が入札説明書の**6**(1)から(9)までの事項の全部に該当している場合、当該応募者は本事業の競争入札参加資格を有するものとみなす。なお、当該確認は、応募者が本事業を実施するために必要な資格を有していることの確認を目的としており、この結果は提案内容の審査には持ち越さない。

##### ④ 競争入札参加資格確認基準日

競争入札参加資格確認基準日は、競争入札参加資格確認申請書の提出期限である平成22年9月29日(水)とする。

#### (2) 提案内容の評価

##### ① 審査の概要

(1)の競争入札参加資格の確認において入札説明書で規定する入札参加資格を有すると判断された者から、事業者の能力、技術提案及び施工計画に係る提案を受けらる。

##### ② 審査の方法

###### ア 形式審査

提案書類について、以下の全ての要件を満たしていることを確認する。満たしていない項目がある場合は、当該提案は無効となる。

確認対象	確認項目
a 提案書類の形式審査	入札に当たり、必要な資料が揃っていることを確認する。
	必要書類の内容が書類間で整合していることを確認する。

イ 技術評価 (100 点)

形式審査を通過した応募者の提案書類を対象に、以下の評価項目、評価のポイントに及び配点に沿って提案内容を点数化し、技術点を算定する。

評価項目	評価のポイント	配点
(1) 事業者の能力		30
①同種工事の実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>代表企業における、一般病床 300 床以上の病院に係る新築工事又は全面改築工事の施工実績</li> <li>代表企業における、サイクロトロン施設を有する PET 施設に係る新築工事又は全面改築工事の施工実績</li> <li>代表企業における、動物舎及び実験施設を有する研究施設に係る新築工事又は全面改築工事の施工実績</li> </ul>	10
②過去の優良工事表彰等の実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>代表企業における、医療施設及び研究施設の施工に係る過去 5 年間の BCS 賞、公共建築賞、医療福祉建築賞及びこれらと同等と認められる賞の受賞数</li> </ul>	4
③配置予定技術者の同種工事の実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>配置予定の監理技術者が有する一般病床 300 床以上の病院に係る新築工事又は全面改築工事の施工実績</li> <li>配置予定の設備担当技術者が有する一般病床 300 床以上の病院の新設に係る当該工事種目の施工実績</li> </ul>	8
④業務理解度及びマネジメント能力	<ul style="list-style-type: none"> <li>対象施設（病院、PET 施設及び研究施設）の建設工事に関する理解度</li> <li>配置予定の監理技術者のマネジメント能力</li> </ul>	8

(2) 技術提案		30
①コストの低減及び施設・設備の性能向上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・イニシャルコスト低減に資する提案 (仕様の合理化、施工の合理化など)</li> <li>・開設後 15 年間のランニングコスト低減に資する提案 (建物・設備の長寿命化、保守・修繕の効率化、エネルギーコストの低減など)</li> <li>・建物及び設備の性能向上等に資する提案</li> </ul>	30
(3) 施工計画		40
①工事工程及び品質管理に関する事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・応募者が提案する納期を実現するための施工方法、資材、機器等に関する提案</li> <li>・工程管理を適切に行うための方策に関する提案</li> <li>・適正な品質を確保するための方策（品質管理体制、人員配置、書類管理等）に関する提案</li> <li>・開設準備作業（機器の設置、リハーサル、移転等）への配慮に関する提案</li> <li>・竣工・引渡しまでの工程</li> </ul>	12
	・応募者が提案する納期（引渡し日）	16
②地域環境への配慮及び安全管理に関する事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・工事における騒音・振動・粉塵・水質汚濁・地盤沈下抑制対策に関する提案</li> <li>・近隣住民、既存施設利用者への配慮と安全確保の方策に関する提案</li> <li>・環境負荷低減のための方策に関する提案</li> <li>・近隣対策の方策（実施体制）に関する提案</li> <li>・安全管理の方策（実施体制）に関する提案</li> </ul>	12
合計		100

技術評価は、提案書類について書面を評価することを基本とするが、事業者の能力を適切に評価することを主な目的としてヒアリングを行う。ヒアリングには、当該応募者が請負者となった場合に配置する予定の、入札説明書の 6 (7) に記載の監理技術者の参加を求める。

なお、それぞれの評価項目における評価の方法は以下の通りであり、詳細は別

紙に示す。

#### A 事業者の能力

請負者には、同種工事（特に、一般病床 300 床以上の病院に係る新築工事又は全面改築工事の施工実績）の実績が豊富であり、本工事においても、当該実績の経験に基づいた円滑な施工を実現する能力を期待している。このため、入札説明書で規定する競争入札参加資格と同等であることを基礎として、実績の種類及び件数に応じて加点を行う。

また、応募者が施工に関して優れた品質を実現した実績の有無について確認し、過去の優良工事表彰等の種類及び件数に応じて加点を行う。

さらに、配置予定技術者については、過去の同種工事において同様の立場で関与した実績があり、本工事においても当該実績の経験を発揮することを期待している。このため、入札説明書で規定する競争入札参加資格と同等であることを基礎として、実績における立場に応じて加点を行う。

上記のほか、本工事に対する理解度及び配置予定の監理技術者のマネジメント能力が十分であることを確認するため、ヒアリングを行い、質疑応答の内容等に応じて加点を行う。

#### B 技術提案

請負者には、施工期間中を通じて、法人が作成した仕様に対するコスト削減や性能向上に関する創意工夫の取り組みと、これに基づく積極的な提案を期待している。ただし、工事着工前後のスケジュールが限られていることから、各種申請手続きに重大な影響を及ぼす可能性のある変更や、法人の意図に合致しない変更については、採用が困難となることが想定される。

このため、提案の採用の可否は、法人と請負者の協議を経て決定することとし、入札手続の段階においては、応募者が考えるコスト削減や性能向上に関する提案を求め、当該提案が採用の検討に値するか否かに応じて加点を行う。

#### C 施工計画

請負者には、施工に関して、納期の遵守、適切な工程管理、適正な品質の確保を期待している。そこで、これらに関する提案を求め、提案内容の的確性・実現性・独創性、期待される効果の程度に応じた加点を行う。

また、開設準備までのスケジュールが限られているため、開設準備作業期間の確保という観点から、応募者が想定する納期に関する提案を求め、法人が想定する納期（平成 25 年 3 月 29 日まで）に対する短縮日数とその実現性に応じた加点を行う。

加えて、近隣住民の憩いの場として親しまれている東京都福祉保健局板橋構内の一角にあるという立地を踏まえ、地域環境への配慮及び安全管理に関する

提案を求め、提案内容の的確性・実現性・独創性、期待される効果の程度に応じた加点を行う。

### (3) 開札及び総合評価

#### ① 価格評価（100点）

入札価格を点数化し、価格点を算定する。

価格点算定のための計算式は、以下のとおりである。

$$100 - (\text{入札金額} - \text{最低入札金額}) \times 2.0 \div 10^8$$

価格点は、小数点第三位以下を四捨五入し、小数点第二位までを求める。また、価格点の最低点は0点とする。したがって、算定の結果、マイナスの値が生じた場合、その価格点は0点となる。

なお、法人があらかじめ設定した予定価格を超過した入札は、無効となる。

#### ② 総合評価

予定価格の制限の範囲内の価格で入札をした者のうち、技術評価と価格評価との総合的な評価において総合点が最も高い者を落札予定者とする。落札予定者とされた者で積算内訳書の記載内容の確認を受けた者について、開札終了後に審査委員会で審議を行ったうえで、落札者として決定する。

落札予定者が提出した積算内訳書の記載内容の確認が得られない場合、又は、その者により当該契約の内容に適合した履行がされないおそれがあると認めるときは、その者を落札者とせず、予定価格の制限の範囲内の価格で入札をした他の者のうち、技術評価と価格評価との総合的な評価において総合点が次に高い者を落札予定者とし、同様に積算内訳書の記載内容を確認する。

なお、総合点が最も高い者が2者以上あるときは、当該者にくじを引かせて決定する。当該者のうちくじを引かない者があるときは、当該入札事務に関係のない法人の職員が代わりにくじを引き、落札予定者を決定する。