

地方独立行政法人東京都健康長寿医療センター新築工事 落札者決定基準【別紙】

評価項目		提案を求める事項とポイント	対応する様式	評価の方法	配点			
1 技術評価	(1) 事業者の能力	①同種工事の実績	代表企業における、一般病床300床以上の病院に係る新築工事又は全面改築工事の施工実績 代表企業における、サイクロトロン施設を有するPET施設に係る新築工事又は全面改築工事の施工実績 代表企業における、動物舎及び実験施設を有する研究施設に係る新築工事又は全面改築工事の施工実績	企業の同種工事の実績に関する申告書 (様式4-1)	実績の件数に応じて、以下の通り点数化 ・3件以上：6点 ・2件：3点 ・1件：0点 実績の有無に応じて、以下の通り点数化 ・実績あり：2点 ・実績なし：0点 実績の有無に応じて、以下の通り点数化 ・実績あり：2点 ・実績なし：0点	10	100	
		②過去の優良工事表彰等の実績	代表企業における、医療施設及び研究施設の施工に係る過去5年間のBCS賞、公共建築賞及び医療福祉建築賞及びこれらと同等と認められる賞の受賞数	優良工事表彰等に関する申告書 (様式4-2)	実績の件数に応じて、以下の通り点数化 ・4件以上：4点 ・3件：3点 ・2件：2点 ・1件：1点 ・0件：0点 (BCS賞、公共建築賞及び医療福祉建築賞以外は1件につき0.5点)	4		
		③配置予定技術者の同種工事の実績	配置予定の監理技術者が有する一般病床300床以上の病院に係る新築工事又は全面改築工事の施工実績	配置予定技術者の同種工事の実績に関する申告書 (様式4-3)	同種工事の実績における立場に応じて、以下の通り点数化 ・監理技術者：4点 ・現場代理人：2点 ・上記以外：0点	8		
			配置予定の設備担当技術者が有する一般病床300床以上の病院の新設に係る当該工事種目の施工実績		同種工事の実績における立場に応じて、以下の通り点数化 【電気工事】 【給排水衛生工事・空調工事】 ・監理技術者：2点 2点 ・現場代理人：1点 1点 ・上記以外：0点 0点			
	④業務理解度及びマネジメント能力	対象施設（病院、PET施設、研究施設）の建設工事に関する理解度 配置予定の監理技術者のマネジメント能力	-	ヒアリングにより、対象施設の建設工事に関する理解度、配置予定の監理技術者の能力を確認し、以下の通り点数化 ・非常に優れている：8点（配点×100%） ・優れている：6点（配点×75%） ・良好である：4点（配点×50%） ・おおむね良好である：2点（配点×25%） ・上記以外：0点（配点×0%）	8			
	(2) 技術提案	①コストの低減及び施設・設備の性能向上	イニシャルコスト低減に資する提案（仕様の合理化、施工の合理化など） 開設後15年間のランニングコスト低減に資する提案（建物・設備の長寿命化、保守・修繕の効率化、エネルギーコストの低減など） 建物及び設備の性能向上等に資する提案	技術提案書 (様式5)	10項目を上限に提案を求め、それぞれの項目ごとに、採用の検討に値するか否かに応じて点数化 ・採用の検討に値する：1項目につき3点 ・採用の検討に値しない：1項目につき0点	30		30
	(3) 施工計画	①工事工程及び品質管理に関する事項	応募者が提案する納期を実現するための施工方法、資材、機器等に関する提案 工程管理を適切に行うための方策に関する提案 適正な品質を確保するための方策（品質管理体制、人員配置、書類管理等）に関する提案 開設準備作業（機器の設置、リハーサル、移転等）への配慮に関する提案 竣工・引渡しまでの工程	工事工程及び品質管理に関する提案書 (様式6-1)	(A) 提案内容の的確性・実現性・独創性、期待される効果の程度に応じて、以下の通り点数化 ・極めて優れた提案である：12点（配点×100%） ・随所に優れた提案がある：9点（配点×75%） ・優れた提案がある：6点（配点×50%） ・わずかに優れた提案がある：3点（配点×25%） ・特筆すべき提案がない：0点（配点×0%）	12		
			応募者が提案する納期（引渡し日）		(B) 法人が想定する納期（平成25年3月29日まで）に対する短縮日数（0～40日）について1日あたり0.4点を付与し、(A)の評価結果に応じた率を乗じて得点を決定 ・短縮日数（0～40日）×0.4点×（100%/75%/50%/25%/0%）	16		
		②地域環境への配慮及び安全管理に関する事項	工事における騒音・振動・粉塵・水質汚濁・地盤沈下抑制対策に関する提案 近隣住民、既存施設利用者への配慮と安全確保の方策に関する提案 環境負荷低減のための方策に関する提案 近隣対策の方策（実施体制）に関する提案 安全管理の方策（実施体制）に関する提案	地域環境への配慮及び安全管理に関する提案書 (様式6-2)	提案内容の的確性・実現性・独創性、期待される効果の程度に応じて、以下の通り点数化 ・極めて優れた提案である：12点（配点×100%） ・随所に優れた提案がある：9点（配点×75%） ・優れた提案がある：6点（配点×50%） ・わずかに優れた提案がある：3点（配点×25%） ・特筆すべき提案がない：0点（配点×0%）	12		
	2 価格評価	工事請負金額 (コスト低減に関する提案を含まない)	入札書 (様式2)	以下の計算式に基づいて価格を点数化 $100 - (\text{入札金額} - \text{最低入札金額}) \times 2.0 \div 10^8$	100			
合計（1+2）					200			